

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Narva-Jõesuu linnas, Narva-Jõesuu linnas Aia tn 37 asuva kinnistu (registriosa 1104008) detailplaneeringu algatamisest. Taotluse kohaselt on planeeringu eesmärgiks jagada olemasolev Aia tn 37 kinnistu kolmeks kinnistuks ning määrata uutele kinnistutele maakasutusotstarbed ja ehitusõigused selliselt, et ühele uuele kinnistule on võimalik ehitusprojektiga kavandada kaksikelamu ning moodustava katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% elumumaa, teisele kinnistule jääb olemasolev üksikelamu ja abihoone, katastriüksuse sihtotstarbeks jääb 100% elumumaa ning kolmandale uuele kinnistule kavandatakse kohvik-restoran, moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% ärimaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on samuti liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

Kehtiva Narva-Jõesuu linna, Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Aia 37 kinnistu väikeelamu maa juhtfunktsiooniga alal, üldplaneeringu kohaselt on lubatud väikeelamumaal kuni 30% maakasutuse kõrvalfunktsiooniks määrata ärimaa kõrvalfunktsiooni detailplaneeringu alast eesmärgiga soodustada piirkonna puhke- ja teenustesektori arengut. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas, kuna uus moodustatav kinnistu ärimaa sihtfunktsiooniga hakkab moodustama vähem kui 30% kodu detailplaneeringu ala pindalast.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 9,7 ha. Planeeringuala piirid on märgitud otsuse eelnõu Lisas 1 ning on kinnistu piirid.

PlanS §125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades hoone püstitamiseks.

Vajadus uuringute läbiviimiseks puudub.

Dokumendid

- [Aia tn 37 detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa
Telefon: 3599599
E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Olga Godunova
Telefon: 53020276
E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1461044