

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 18.04.2019 otsusega nr 23 kehtestati Saku valla Kasemetsa küla Põllu-Kiipsu (katastritunnus: 71801:006:0087) maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Kasemetsa küla Kiipsu tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Põllu-Kiipsu maaüksus (katastritunnus: 71801:006:0087), osa Rimmelga tee 1 maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:1048), osa Rimmelga tee 4 maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:0328), osa Joosu maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:0298), osa Roosi maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:1020), osa Kiipsu tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1502) ja Kiipsu tee L1 maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:1021). Planeeritava ala suurus on ca 38 500 m².

Detailplaneeringu lahendusega jaotatakse planeeringuala seitsmeks krundiks. Põllu-Kiipsu maaüksus jaotatakse viieks elamumaa krundiks, üheks maatulundusmaa krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kahele elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks ning kolmele elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Maatulundusmaale määratakse õueala, kuhu võib ehitada üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Elamute suurim lubatud korruselisus on kuni kaks korrust ning kõrgus maapinnast kuni 9 m, abihoonetel kuni üks korrus ja kõrgus kuni 5 m. Ehitisealused pinnad jäävad 330 m² ja 370 m² vahele. Transpordimaale rajatakse elamukruntide tarbeks juurdepääsutee, mis antakse tasuta üle Saku vallale. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ja materjalidega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku alevik) või geoportaalil **EVALD**: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/716>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1460821