

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 25.04.2019.a. korraldusega nr 311 algatati Mäepea küla Paali-Jaani kinnistu detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamise taotlusega tehakse ettepanek 39,19 ha suurusest maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust 0,5 ha suuruse elamukrundi eraldamiseks ning sellele elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks. Samuti soovitakse kinnistust eraldada olemasolevad avaliku kasutusega valla teed.

Paali-Jaani kinnistu paikneb alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalne krundi suurus hajaasustuses on 3600 m².

Arvestades planeeringuala lähiümbrust, keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Kuusalu Vallavalitsus, kehtestaja Kuusalu Vallavolikogu.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning Kuusalu valla dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.04.2019 a. korraldus nr 311](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1460837