

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.03.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 23. veebruari 2011 korraldusega nr 262-k Laki tn 29 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 100% ärimaa sihtotstarbega Laki tn 29 kinnistule ehitusõiguse määramine kuni perspektiivse A. H. Tammsaare tee laienduse rajamiseni olemasolevale ajutisele tanklale lisaks 1-korruselise ajutise teenindushoone ja autopesula ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta perspektiivse A. H. Tammsaare tee laienduse võimaldamine kinnistule ning olemasolevale ajutisele automaattanklale lisaks ajutise teenindushoone ja autopesula rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Mustamäe linnaosas A. H. Tammsaare tee ja Laki tänava ristmiku ääres asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal ei kasva kõrghaljastust ning ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike. Detailplaneeringuga nähakse ette rajada uushaljastust;
5. detailplaneeringuga ei avaldu negatiivset mõju pinnasele ega pinna- ja põhjaveele, sest platsidelt ja autopesulast ärajuhitav vesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist eelpuhastis. Detailplaneeringuga selgitatakse, kas alal esineb võimalikku jääkreostust;
6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekte seotud peamiselt ehitustöödega;
7. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.