

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 14.04.2019 käskkirja nr1-2/19/300 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Allikalohu kinnisasi (72601:001:0469; 38 937 m²; kasutusala pindala 3,67 ha; (M)) alghind 150.-, tagatisraha 38.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Raja kinnisasi (13001:001:0112; 2,98 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 54.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pikati küla Lugavälja kinnisasi (81501:003:0298; 10,75 ha; kasutusala pindala 9,46 ha; (M)) alghind 814.-, tagatisraha 204.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Kivi kinnisasi (13001:001:0113; 3,14 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 41.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vaikla küla Niidu kinnisasi (22401:001:0536; 9,84 ha; kasutusala pindala 5,78 ha; (M)) alghind 428.-, tagatisraha 107.-;
6. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Kahula küla Videviku kinnisasi (25101:001:0444; 6,85 ha; kasutusala pindala 6,85 ha; (M)) alghind 425.-, tagatisraha 106.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Esku kinnisasi (44201:001:0220; 4,05 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; (M)) alghind 348.-, tagatisraha 87.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Niisumäe kinnisasi (44201:001:0194; 12 281 m²; kasutusala pindala 1,2281 ha; (M)) alghind 106.-, tagatisraha 27.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Pärnaõie kinnisasi (44201:001:0288; 11 195 m²; kasutusala pindala 0,88 ha; (M)) alghind 65.-, tagatisraha 16.-;
10. Järva maakond Järva vald Kalitsa küla Lapiku kinnisasi (25501:001:0300; 5,34 ha; kasutusala pindala 5,34 ha; (M)) alghind 523.-, tagatisraha 131.-;
11. Järva maakond Järva vald Kiigevere küla Laudsilla kinnisasi (23401:001:0364; 15 712 m²; kasutusala pindala 1,29 ha; (M)) alghind 114.-, tagatisraha 29.-;
12. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Jalaka kinnisasi (19101:001:0137; 8,50 ha; kasutusala pindala 8,5 ha; (M)) alghind 561.-, tagatisraha 140.-;
13. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Lepa kinnisasi (19101:001:0138; 16,01 ha; kasutusala pindala 11,73 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
14. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Paju kinnisasi (19101:001:0139; 5,73 ha; kasutusala pindala 5,73 ha; (M)) alghind 378.-, tagatisraha 95.-;
15. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Pihlaka kinnisasi (19101:001:0136; 5,36 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 172.-, tagatisraha 43.-;
16. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Remmelga kinnisasi (19101:001:0140; 4,11 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; (M)) alghind 258.-, tagatisraha 65.-;
17. Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla Padriku kinnisasi (21401:001:0060; 5,33 ha; kasutusala pindala 1,97 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 23.-;
18. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Nurmenuku kinnisasi (71201:001:0118; 4,89 ha; kasutusala pindala 4,54 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 105.-;
19. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Tõrvalille kinnisasi (71201:001:0120; 4,92 ha; kasutusala pindala 4,75 ha; (M)) alghind 461.-, tagatisraha 115.-;
20. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Väike-Rebase kinnisasi (80901:001:0163; 11 969 m²;

kasutusala pindala 1,06 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 21.-;

21. Pärnu maakond Tori vald Rütavere küla Lõõtsa kinnisasi (80901:001:0162; 3,69 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; (M)) alghind 321.-, tagatisraha 80.-;

22. Saare maakond Saaremaa vald Aste küla Annuse kinnisasi (34801:002:0006; 2,27 ha; kasutusala pindala 2,27 ha; (M)) alghind 234.-, tagatisraha 59.-;

23. Saare maakond Saaremaa vald Aula-Vintri küla Okka kinnisasi (34801:001:0117; 20,01 ha; kasutusala pindala 19,3 ha; (M)) alghind 1 988.-, tagatisraha 497.-;

24. Saare maakond Saaremaa vald Eiste küla Paju kinnisasi (59201:002:0088; 17,83 ha; kasutusala pindala 16,77 ha; (M)) alghind 1 459.-, tagatisraha 365.-;

25. Saare maakond Saaremaa vald Endla küla Kooli kinnisasi (34801:002:0697; 3,37 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;

26. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Allikasoo kinnisasi (59201:001:0151; 8,87 ha; kasutusala pindala 7,39 ha; (M)) alghind 643.-, tagatisraha 161.-;

27. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Heina kinnisasi (59201:001:0147; 14,24 ha; kasutusala pindala 14,13 ha; (M)) alghind 1 173.-, tagatisraha 293.-;

28. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Koordisoo kinnisasi (59201:001:0162; 14,32 ha; kasutusala pindala 14,15 ha; (M)) alghind 1 231.-, tagatisraha 308.-;

29. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Kuremaa kinnisasi (59201:001:0198; 7,42 ha; kasutusala pindala 7,19 ha; (M)) alghind 626.-, tagatisraha 157.-;

30. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Maadelepa kinnisasi (59201:001:0196; 11,61 ha; kasutusala pindala 11,36 ha; (M)) alghind 988.-, tagatisraha 247.-;

31. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Mätta kinnisasi (59201:001:0148; 12,73 ha; kasutusala pindala 12,35 ha; (M)) alghind 1 074.-, tagatisraha 269.-;

32. Saare maakond Saaremaa vald Haeska küla Niidisoo kinnisasi (59201:001:0156; 7,39 ha; kasutusala pindala 6,63 ha; (M)) alghind 577.-, tagatisraha 144.-;

33. Saare maakond Saaremaa vald Hakjala küla Küngu kinnisasi (34801:001:0083; 12,18 ha; kasutusala pindala 11,43 ha; (M)) alghind 1 314.-, tagatisraha 329.-;

34. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Merisoo kinnisasi (34801:001:0019; 34,93 ha; kasutusala pindala 34,26 ha; (M)) alghind 2 981.-, tagatisraha 745.-;

35. Saare maakond Saaremaa vald Jõelega küla Ristikü kinnisasi (85801:001:0125; 4,60 ha; kasutusala pindala 3,93 ha; (M)) alghind 428.-, tagatisraha 107.-;

36. Saare maakond Saaremaa vald Jõelega küla Vahe kinnisasi (85801:001:0127; 3,85 ha; kasutusala pindala 3,65 ha; (M)) alghind 339.-, tagatisraha 85.-;

37. Saare maakond Saaremaa vald Jööri küla Turba kinnisasi (85801:001:0131; 13,71 ha; kasutusala pindala 12,91 ha; (M)) alghind 1 330.-, tagatisraha 333.-;

38. Saare maakond Saaremaa vald Masa küla Heina kinnisasi (59201:002:0149; 11,93 ha; kasutusala pindala 11,93 ha; (M)) alghind 1 038.-, tagatisraha 260.-;

39. Saare maakond Saaremaa vald Masa küla Pardi kinnisasi (59201:002:0229; 7,21 ha; kasutusala pindala 5,85 ha; (M)) alghind 573.-, tagatisraha 143.-;

40. Saare maakond Saaremaa vald Mõisaküla Vahre kinnisasi (43301:001:1096; 2,34 ha; kasutusala pindala 0,58 ha; (M)) alghind 67.-, tagatisraha 17.-;

41. Saare maakond Saaremaa vald Rahniku küla Rooda kinnisasi (59201:004:0135; 5,40 ha; kasutusala pindala 4,82 ha; (M)) alghind 554.-, tagatisraha 139.-;

42. Saare maakond Saaremaa vald Reeküla Hane kinnisasi (59201:002:0239; 11,05 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 915.-, tagatisraha 229.-;

43. Saare maakond Saaremaa vald Reeküla Pardi kinnisasi (59201:001:0178; 11,41 ha; kasutusala pindala 11,19 ha; (M)) alghind 974.-, tagatisraha 244.-;

44. Saare maakond Saaremaa vald Väkra küla Kuraste kinnisasi (85801:002:0058; 18,40 ha; kasutusala pindala 17 ha; (M)) alghind 1 666.-, tagatisraha 417.-;

45. Saare maakond Saaremaa vald Väkra küla Paluka kinnisasi (85801:002:0054; 10,65 ha; kasutusala pindala 10,47 ha; (M)) alghind 1 026.-, tagatisraha 257.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid

ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917102000007,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 07.05.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 07.05.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 07.05.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni

järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistrahva ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistrahva tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahva tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 07.05.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1454677