

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.03.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 23. veebruari 2011 korraldusega nr 263-k Narva mnt 90 // 92 // 94 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis alгамата detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega Narva mnt 90 // 92 // 94 kinnistust ja jätkuvalt riigi omandis olevast maast kaks krunti ning määrata ehitusõigus ühele krundile ehitatava hoone kasutamise otstarbe muutmiseks 70% ulatuses elamuks ja 30% ulatuses ärihooneks ja 4. korruse juurde ehitamiseks ning muuta maakasutuse sihtotstarve samas proportsioonis äri- ja elamumaaks, ning teisele krundile jääva arhitektuurimälestise villa "Mon Repos" rekonstrueerimiseks 55% ulatuses ärihooneks ja 45% ulatuses elamuks ja vastavalt määrata ka krundi maakasutuse sihtotstarve ning mõlema krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (aadress Kullerkupu tee 58, Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond;
3. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 4-korruselise äriruumidega elamu rajamine ja arhitektuurimälestisena kaitstava villa "Mon Repos" korrastamine korteritega ärihooneks ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
4. detailplaneeringu ala paikneb Kesklinnas, linnaehituslikult olulises kohas Narva maantee ja kaitsealuse Kadrioru pargi vahel ning Kadrioru miljööväärtuslikul hoonestusalal. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju pargile, sest planeeringuga kavandatud tegevused ei ulatu sinna. Samuti puudub oluline mõju piirkonna miljööväärtuslikule hoonestusele, sest planeeringu elluviimisel muutub vaid lokaalne miljöö. Lisaks arvestatakse planeeringuga kavandatava hoonestuse puhul miljööväärtuslike hoonestusalade kaitse- ja kasutustingimustega, linnaehitusliku struktuuriga ning stiililise ja ajastulise mitmekesisusega. Kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, sest arhitektuurimälestisena kaitstav hoone restaureeritakse vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Detailplaneeringu ala jääb ka Tallinna vanalinna muinsuskaitseala vaatesektorisse, kuid planeeringuga kavandatud hoone ei varja vaateid vanalinnale;
5. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringu kohaselt säilitatakse alal kasvav kõrghaljastus. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
7. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse ala paiknemisega Kesklinna tiheda liiklusega piirkonnas ja kõrgete müratasemetega, mistõttu tuleb rakendada liiklusrakenduse hinnangus antud müra leevendusmeetmeid. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel

arvestatakse radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;

8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

9. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.