

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.03.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 23. veebruari 2011 korraldusega nr 261-k Kanali tee ja Kaabli tn vahelise kvartaliosa detailplaneeringu koostamise ning jättis alгамата detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada 3 krunti (üks tootmismaa krunt ja kaks äri- ja tootmismaa krunti) ning määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoone ehitamiseks ning olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks, tootmismaa sihtotstarbega Kanali tee 12a krundile ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbega Kaabli tn 11 krundile määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekeskkonda ja müra- ja vibratsioonitaseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta logistikakeskuse laiendamine koos büroohoone rajamisega ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Keskkonnas Mõigu asumis Tartu mnt läheduses ettevõtluse segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringualale ulatub Vaskjala-Ülemiste kanali kalda ehituskeeluvöönd ja Mõigu poldritiigi kuja, kuid need jäävad välja kavandatavatest hoonestusaladest;
4. detailplaneeringuga ei likvideerita haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust. Ehitustegevuse käigus kaevetöödega avatud pinnase- või pinnasevee reostuse ilmnemisel tuleb peatada selle levik ning reostus lokaliseerida või likvideerida vastavalt nõuetele;
6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmekeskkonda seotud peamiselt ehitustöödega;
7. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.