

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.03.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 23. veebruari 2011 korraldusega nr 284-k algamata Juhkentali tn 46 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 7. mai 2003 korraldusega nr 1140-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Kesklinnas asuvale Juhkentali tn 46 kinnistule ehitusõigus kuni 9 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu rajamiseks, muutes seejuures maakasutuse sihtotstarbe elumumaast elamu- ja ärimaaks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Tääker Osaühing (aadress Tartu mnt 84a-127, 10112 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 9-korruselise äripindadega korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond;
4. Kesklinnas Juhkentali tänava ja Filtri tee ristmiku piirkonnas asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest alal ei kasva väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev väheväärtuslik likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringuala paikneb tiheda liiklusega Kesklinna piirkonnas, mistõttu tuleb transpordist tuleneva müra, vibratsiooni ja õhusaaste minimeerimiseks hoone projekteerimisel ette näha erinevaid leevendusmeetmeid. Vastavalt koostatud radooniuuringule arvestatakse detailplaneeringu elluviimisel radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Lisaks nähakse ehitusprojekti ette meetmed naaberhoonete püsivuse tagamiseks põhjaveekihi alanduslehtri mõjupiirkonnas;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine ühiskondlike ja puhkeehitiste alast korruselamute alaks ei avalda olulist linnaruumilist mõju, sest maakasutuse intensiivsuse suurendamine keskklinnas on otstarbekas ning planeeringualaga külgnevale kinnistule on samuti

planeeritud hoonestus.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.