

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab otsustas 11. aprillil 2019. a korraldusega nr 214 algatada Haaslava külas asuva Männi tee 4 ja Männi tee 13 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Männi tee 4 katastriüksuse (katastritunnus 18501:001:0854) pindala on 4549 m² ja sihtotstarve 100% tootmismaa. Männi tee 13 katastriüksuse (katastritunnus 18501:001:0853) pindala on 7206 m² ja sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa. Ehitisregistri andmetel Männi tee 4 ja Männi tee 13 katastriüksustel hooned ja rajatised puuduvad, kuigi maa-ameti andmetel paikneb Männi tee 4 katastriüksusel üks rajatis (puurkaev VID PRK0022612). Planeeritava ala pindala on 1,2 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Männi tee 4 maaüksus kaheks elamumaa maaüksuseks ja lisaks on ette nähtud muuta Männi tee 4 ja Männi tee 65 vahelist krundi piiri. Männi tee 13 maaüksus planeeritakse jagada kaheks elamumaa ja üheks üldkasutatavaks maaüksuseks.

Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavolikogu 11. detsembri 2006. a otsusega nr 59 kehtestatud Raamatu maaüksuse detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Männi tee 4 ja Männi tee 13 katastriüksused jäävad üldplaneeringus elamumaa maa-alale.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Korraldus](#)
2. [Lisa 1](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1454508