

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.04.2019 13:39

Parandaja: Marika Sundla (Haljala Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Haljala Vallavalitsuse korraldus nr 177 on välja antud 3. aprillil 2019.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 3. aprillil 2019 korraldusega nr 177 Käsnu küla Neeme tee 23 detailplaneeringu.

Vihula Vallavalitsuse 12.04.2016 korraldusega nr 145 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsnu külas Neeme tee 23b maaüksusele“ algatati detailplaneeringu koostamine Käsnu külas Neeme tee 23b maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0104). Vihula Vallavalitsus muutis 19.09.2017 korraldusega nr 431 planeeringuala ja lisas alasse Neeme tee 23 kinnistu (katastritunnus 92201:014:0103), et liita Neeme tee 23 ja Neeme tee 23b üheks maaüksuseks. Planeeringuala suurus koos piirneva tänavamaaga on ca 0,5 hektarit.

Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

Detailplaneering võimaldab Neeme tee 23b kinnistu liitmisel Neeme tee 23 kinnistuga tekkivat kinnistut vajaduspõhiselt hoonestada ilma uusi tehnovõrkudega liitumisi või juurdepääse tekitamata. Neeme tee 23 kinnistul on ehitusalune pind käesoleval ajal 250 m². Krundi põhjapoolne osa, mis käesoleval ajal on eraldi krunt aadressiga Neeme tee 23b, on hoonestamata. Suurim lubatud rajatavate hoonete arv krundil on kaks hoonet. Suurema abihoone ehitusalune pind oleks kuni 90 m² ja väiksema kuni 60 m². Kokku on krundi maksimaalne ehitusalune pindala 400 m².

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 8.04.2019 korraldus nr 177 Käsnu küla Neeme tee 23 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1453671