

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud Haljala Vallavalitsuse 3. aprilli 2019 korraldusega nr 178 Võsu aleviku Lõuna tn 4 ja 6 detailplaneeringu.

Vihula Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 145 algatati detailplaneering Võsu alevikus Lõuna tn 4 ja 6 maaüksustele (katastritunnused 92201:002:0730; 92201:002:0521) kinnistute kruntimiseks, ehitusõiguse seadmiseks ja kitsenduste, servituutide ja muude seadusest tulenevate kitsenduste määramiseks. Kinnistu asukohaga Lõuna tn 4 pindala on 3338 m² ja Lõuna tn 6 pindala on 2531 m².

Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

Käesolev detailplaneering krundib katastriüksused Lõuna tn 4 ja Lõuna tn 6 ümber, et tekib kaks krunti: üks krunt planeeritava pindalaga 5765 m², maa sihtotstarve - 100% üksikelamu maa, teine krunt planeeritava pindalaga 104 m², maa sihtotstarve - 100% üksikelamu maa, maakatastris mõlemad elumumaa.

Kinnistul on elamu ehitusaluse pinnaga 185 m², kõrvalhoone pindalaga 17 m² ja saun pindalaga 47 m². Olemasolevaid abihooneid võib planeeringuga lubatud ehitusõiguse piires laiendada. Sauna maksimaalseks võimalikuks ehitisealuseks pinnaks on 60 m². Planeering teeb ettepaneku anda puukuurile ehitusõigus selle seadustamise võimaldamiseks. Puukuuri maksimaalne ehitisealune pind võib olla kuni 40 m². Kokku on maksimaalne kahe olemasoleva abihoone ehitisealune pind 100 m². Olemasolevate hoonete maksimaalne kõrgus võib olla kuni 4,5 meetrit. Planeering võimaldab krundile juurde ehitada ühe suure abihoone maksimaalse ehitisealuse pindalaga 90 m² ja maksimaalse kõrgusega 5,5 meetrit. Planeeringulahendus on täpselt kirjas osaühingu Projekteerimiskeskuse töös nr 192/0717.

Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga 14.12.2018 nr 6-2/18/11569-5) ja Päästeametiga (K-KK/15, kiri 08.08.2018 nr 7.2-3.3/13323-2).

Haljala Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 23.01.2019 korraldusega nr 53. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 22.02.2019 kuni 08.03.2019 ja avalikul arutelul 11.03.2019 detailplaneeringule ettepanekuid ja arvamusi ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvööndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 3.04.2019 korraldus nr 178 Võsu aleviku Lõuna tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1453972