

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab Valga Vallavalitsuse 03.04.2019. a korraldusega nr 151 kehtestati Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneering

Kehtestatud detailplaneeringuga antakse uus ehitusõigus Vabaduse tn 13 krundile olemasoleva koolihoone laiendamiseks (hoonestusalal kuni 3 hoonet). Uus ehitusmaht peab täitma Vabaduse ja Kungla tänava nurga. Kohustuslik ehitusjoon on määratud arvestades kunagise hoonestuse paiknemist. Teine uus ehitusmaht on planeeritud E. Enno tn 15 krundile spordihoone ehitamiseks. E. Enno tn 15 krundile on määratud ka ehitusõigus alajaama ja jaotusseadmete ümbertöstmiseks. Kolmas uus ehitusõigus on planeeritud J. Kuperjanovi tn 2 krundile ärilisel eesmärgil kasutatava hoone püstitamiseks, mille kõrvalkasutuseks on lubatud kavandada korterelamu. Teistel planeeringuala kruntidel on fikseeritud olemasolevate hoonete ehitusõigus. Planeeringuga kavandatakse ka planeeringuala hoonete vahele jääva avaliku ruumi lahendust. Samuti on määratud perspektiivsed asukohad jalakäijate ja jalgratturite liikumiseks vajalikele teedele ning mootorsõidukite liikumissuunad ja mootorsõidukite parkimiseks vajalikud alad. Planeeringuala avaliku ruumi tervikliku lahenduse tagamiseks on tehtud ettepanek J. Kuperjanovi tn 2, Vabaduse tn 5, Vabaduse tn 5b, Vabaduse tn 9 ja Vabaduse tn 9a kruntide osad määrata avalikuks kasutamiseks. Planeeringuga on kaetud ligikaudu 3,9 ha suurune maa-ala Valga linntuumiku muinsuskaitsealast ja selle kaitsevööndist.

Planeeringu elluviimisega kaasneb mõju linnakeskusele. Planeeringu kaudu soovitakse elavdada Valga kesklinna elu. Eeldada võib, et väljaehitatud uushoonestus ja atraktiivne linnaruum hakkab piirkonda tooma rohkem inimesi, mis omakorda annab eelduse erasektori kaubanduse ja teenuste arenguks. Seega võib teha järelduse, et eeldatavad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed.

Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 03.04.2019 korraldus nr 151](#)

Valga Vallavalitsus

Puiestee tn 8, Valga, Valga, Valgamaa

Telefon: 372 7669900

E-post: valga@valga.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Lenna Hingla

Telefon: 5860 1234

E-post: lenna.hingla@valga.ee

Teadaande number 1450774