

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et Viljandi Linnavalitsuse 25.03.2019 korraldusega nr 157 algatati kruntide Riia mnt 58 (katastritunnus 89720:002:0762), Riia mnt 58a (89720:002:0761) ja Reinu tee T4 (89720:002:0065) detailplaneering. Planeeringualas on ka külgnev transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus Reinu tee T5 (89720:002:0064) ja osaliselt transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus Reinu tee T3 (89720:002:0054).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Cleveron AS-i huvist planeerida kruntide Riia mnt 58, Riia mnt 58a ning lähialade terviklik ruumilahendus, määrates maakasutus- ja ehitustingimused kuni 40 m kõrguse multifunktsionaalse kõrghoone ja parkimismaja rajamiseks ning laiendada parklat kinnistul Reinu tee T4. Planeeringuala kruntideks jaotamisel on aluseks Viljandi Linnavolikogu 28.02.2019 otsus nr 105 „Kinnistu osa võõrandamine otsustuskorras“. Planeeringuala on suurusega ligikaudu 1,53 ha.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

### Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1451931