

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 08.04.2019 a korraldusega nr 201 algatati Võidu tn 52, Võidu tn 54 ja Võidu tn 56 kinnistute detailplaneering. Planeeritav ala on u 7940 m².

Detailplaneeringu algatamise taotlusega soovitakse olemasoleva kaubanduskeskuse laiendamist planeeritavatele kinnistutele.

Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitsekselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maaala juhtotstarve segafunktsiooniline ala.

Planeeritav maakasutuse otstarve saab olema 100 % ärimaa, kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Muude uuringute vajadus tänaseks teadaolevatel andmetel puudub.

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)
2. [Planeeritava ala skeem](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1451239