

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.06.2010

Saue Vallavolikogu võttis vastu ja suunas avalikustamisele 27.05.2010. a otsusega nr 028 Vanamõisa küla Männiku (katastritunnus 72701:003:0178) kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks eraldi kinnistuks jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega ning koos minimaalsete õuealade määramise ja piiratud ehitusõiguse andmisega. Planeeringuga antakse ehitusõigus ja hoonestustingimused kahe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa ning see on hoonestatud, väikeelamute ja abihoonetega, millest üks väikeelamu on püstitatud ebaseaduslikult.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku väikesel T9 tuumalal. Võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tuumalal langeda alla 90%. Männiku kinnistu planeeringuga õuemaad moodustavad tuumalast alla 1%. Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides ehitustegevuse planeeritud ehitusala piires. Piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuemaad. Vallavolikogu on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavolikogu vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Kui vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul paralleelselt kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.