

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääneranna Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.03.2019 otsusega nr 130 Sadamakalda, Sadamasalu, Kadakatuka ja Männituka kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 21.03.2019 otsusega nr 130 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on igale kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja ühe abihoone rajamiseks, tehnovõrkude planeerimine ja ehituskeeluvööndi vähendamine. Varbla valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala puhkeasutuste reservmaal.

Planeeringuala kogupindala ca 1,6 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, kinnistud on hoonestamata. Planeeringuala ja juurdepääsu skeem on toodud lisa 1. Juurdepääs toimub Audru-Töstamaa-Nurmsi riigimaanteelt Polümeeri tee ning erateede kaudu.

Kinnistud asuvad kogu ulatuses metsamaal. Metsamaa kõlvikul ulatub ranna- ja kalda ehituskeeluvööndi laius 200 meetrini alates 1m samakõrgusjoonest, muudel kõlvikutel 100 meetrini alates 1m samakõrgusjoonest. Eelnevast tulenevalt asub planeeringuala kogu ulatuses ranna- ja kalda ehituskeeluvööndis.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn.

Detailplaneeringu algatamise otsuse, lähteseisukohtade ja KSH eelhindangu eelnõu saadeti 18.01.2019 kirjaga nr 2019/8-1/63-1 Keskkonnaametile, Päästeametile ja Rahandusministeeriumile seisukoha ja ettepanekute esitamiseks ning 21.01.2019.a kirjaga nr 2019/8-1/60-1 piirinaabritele arvamuse andmiseks.

Keskkonnaamet on 30.01.2019.a kirja nr 6-5/19/19-2 alusel seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Planeeringu lähteseisukohtade täiendamiseks tehti ettepanek tagada planeeringuga rohelise võrgustiku funktsionaalsus, sidusus ja terviklikkus, täpsustada ülejutusohu ning töötada välja ennetavad ja leevendavad meetmed kahju vältimiseks ning lisaks tuleb analüüsida võimalused reovee puhastamiseks. Rahandusministeerium esitas 11.02.2019.a kirjaga nr 14-11/454-2 seisukoha, milles nõustub KSH menetluse mittealgatamisega ning teeb ettepaneku kaasata detailplaneeringu koostamisse kõikide kinnisasjade omanikud kuni avaliku teeni. Päästeamet ettepanekuid ei esitanud.

KSH jäeti algatamata kuna eelhindamise tulemusena selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääneranna Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Lääneranna Vallavalitsus

Koostaja LOOB Projekt OÜ (Jüri Pilliroog, loob@loob.ee)

Kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Lääneranna Vallavalitsuses (Jaama tn 1, Lihula linn) tööpäeviti 9.00-17.00 ning avalikus dokumendiregistris (http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/)

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Jaama tn 1, Lihula, Lääneranna, Pärnumaa

Telefon: 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande number 1449563