

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.02.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. veebruari 2011 korraldusega nr 161-k Kultuurikatla, Linnahalli ja mere vahelise ala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine 6-korruselise linna administratiivhoone, 3-korruselise sadamahoone, 5-korruselise ärihoone, 3-korruselise ühiskondliku hoone, 1-korruselise turuhoone, 6-korruselise Kultuurikatla laienduse, 1-korruselise alajaama, 1-korruselise rattahoidla ning 1 maa-aluse korrusega turu- ja restoranihoone ehitamiseks, olemasoleva alajaama ehitusõiguse täpsustamiseks, olemasoleva 2-korruselise ärihoone laiendamiseks kuni 3-korruseliseks, Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseumi hoone ning olemasolevate arhitektuurimälestiste (Tallinna elektriijaama hoonestus) rekonstrueerimiseks ning Tallinna lahe äärde rannapromenaadi rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muid olulise keskkonnamõjuga ehitustegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine ning olulist jäätmetekke ja müra tasemete suurenemist;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta linna administratiivhoone ning äri- ja ühiskondliku funktsiooniga hoonete rajamine, olemasolevate arhitektuurimälestiste rekonstrueerimine, rannapromenaadi rajamine ja sihtotstarbeline ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Kavandatavate tegevustega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

3. Tallinna lahe äärsel segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandavad tegevused võivad mõjutada;

4. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ohusta kultuuripärandit. Detailplaneeringu ala paikneb kultuurimälestisel, 13.-16. sajandi asulakohal ning alale jäävad arhitektuurimälestistena säilitatavad mitmed endise Tallinna elektriijaama hooned ja rajatised, mistõttu lähtutakse ehitiste rekonstrueerimisel muinsuskaitse eritingimustest;

5. detailplaneeringuga kavandatakse vähendada mereranna ehituskeeluvööndi ulatust, kuid arvestades varem täidetud ja olemasolevate tehisrajatistega mereranna seisundit, ei too see kaasa olulist mõju rannale ega merekeskkonnale, sest tulevikus hoonestataval rannaalal puuduvad väärtuslikud looduskooslused;

6. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond;

7. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele. Alal säilitatakse väga väärtuslikud ja enamus väärtuslikust haljastusest. Likvideeritavad puud kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele, kavandatud uushaljastus rajatakse haljastusprojektide alusel;

8. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, kui arvestatakse detailplaneeringus ette nähtud meetmeid ja nõudeid. Võimalike kahjulike mõjude selgitamiseks ja leevendusmeetmete seadmiseks viiakse detailplaneeringu koostamise käigus läbi tänavaliiklusest ja

sadamatest tuleneva müra modelleerimine. Samuti viiakse läbi täiendavad pinnase ja põhjavee reostusuuringud ning reostus likvideeritakse enne kaeve- ja ehitustöid. Ehitus- ja hüdrogeoloogiliste tingimuste täpsustamine toimub ehitusprojektide koostamise käigus ning nähakse ette meetmed maa-aluste parkimiskorrupte rajamisest tuleneva veealanduse mõju vähendamiseks;

9. detailplaneeringuga ei kaasne olulist mõju põhjaveele, kui alal paikneva puurkaevu konstruktsioon ja tamponeeritud osa säilitatakse ehituse ajal vigastusteta;

10. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustöödega;

11. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega, kuid muudab Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringuga määratud maakasutuse sihtotstarvet uue linnavalitsuse hoone asukohas. Samas ei avalda see linnaruumile olulist mõju, sest linnaehituslik olukord piirkonnas on muutumas.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.