

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Vidrike külas asuvate Metsanurga, Nõlva ja Veere katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala hõlmab Metsanurga katastriüksust (katastritunnus 63601:003:0183), Nõlva katastriüksust (katastritunnus 63601:003:0184) ja Veere katastriüksust (katastritunnus 63601:003:0177). Planeeritava ala pindala on kokku 110 513 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kantso I kinnistu detailplaneeringus määratud hoonestusalade muutmine Veere, Nõlva ja Metsanurga katastriüksustel.

Olemasolevate kruntide piire ega sihtotstarbeid ei muudeta. Kruntidele on lubatud ehitada 3 hoonet ehitisealuse pindalaga 480 m², millest suurima hoone ehitisealune pindala võib olla kuni 200 m². Hoonestusalad on planeeritud võimalikult suured, ent kõiki olulisi maastikukomponente arvestavad. Arvestatud on vaadete ning loodusväärtuste säilitamise ning parima võimaliku hoonestusstruktuuri potentsiaaliga. Hoonete suurim maapealsete korruste arv on 2, lubatud on ka üks maa-alune korrus. Hoonete kõrgus on kuni 9 meetrit ja hoonete katusekalle 15-50 kraadi. Hoonete välisviimistluses on lubatud kasutada puitu, kivi, klaasi ja krohvi. Krundi piirile on lubatud rajada kuni 1,2 m kõrgune läbipaistev puitpiire või hekk. Piirideid ja hekki ei ole lubatud rajada teekaitsevööndisse. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringa ei kaasane.

Dokumendid

- [Vidrike külas asuvate Metsanurga, Nõlva ja Veere katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine](#)

Otepää Vallavalitsus

Lipuväljak 13, Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Neeme Kaurov

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 1449895