

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.02.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. veebruari 2011 korraldusega nr 162-k Masti tn 15 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärgiks on korrigeerida Pirita linnaosas asuva Regati pst 1 // 3 // 5 kinnistu piire Masti tn 15 krundiga kattuvast osast, määrata Masti tn 15 krundile ehitusõigus ühe kuni 3 maapealse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks ning moodustada reformimata riigimaast transpordimaa sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 3-korruselise äripindadega ja nelja korteriga elamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Pirita linnaosa segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndisse ulatub Pirita jõeoru maastikukaitseala, kuid planeeritava 3 korruselise korterelamu rajamisega ei kaasne kaitsealale olulist mõju, sest planeeringuala jääb kaitsealast vähemalt 145 m kaugusele teisele poole Pirita teed, kuhu planeeritavad tegevused ei ulatu;
4. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Detailplaneeringuala jääb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse ja vaatekoridori, kuid rajatav hoone ei varja vaateid vanalinnale. Planeeringuga kavandatu ei avalda mõju ka arhitektuurimälestiseks tunnistatud Pirita Olümpiapurjespordikeskusele, mis jääb planeeringualaga piirnevale alale. Kortereelamu ehitusala planeerimisel on arvestatud keskuse kompleksi ja naaberpiirkonna olemasoleva hoonestusega;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita haljastuslikult väärtuslikke okas- ja lehtpuid, likvideeritav väheväärtuslik kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikuse andmise tingimused ja kord" tingimustele ning uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Puittaimestik ja haljastuse inventeerimise käigus ei tuvastatud väärtuslikke taime- ja loomaliike, keda kavandatud tegevus võiks mõjutada;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud pinnase jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnoahutlikke tegevusi ega tootmist, mis seaksid piiranguid kavandatavale tegevusele;
7. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning vajadusel arvestatakse korruselamu ehitusprojekti koostamisel radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel ning tavapärasest suuremas koguses jäätmete teket on seotud peamiselt ehitustegevusega;
9. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (segafunktsiooniline ala).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega

saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.