

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.02.2011

Saku Vallavolikogu 10.02.2011. a otsusega nr 15 otsustati Saku vallas Kanama külas Säre katastriüksusel algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Säre katastriüksuse ehitusõiguse määramine seltsimaja ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Säre maaüksuse suurus on 8613 m<sup>2</sup> ja selle sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Kinnistu on hoonestamata ja kommunikatsioonid uusehituseks puuduvad. Vastavalt eskiisile planeeritakse ca 150 m<sup>2</sup> suuruse ehitusaluse pindalaga hoonet. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule asub planeeritav maaüksus hajaasustusega alal ning Säre maaüksusele ühiskondlike hoonete maa juhtotstarvet ette nähtud ei ole. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Saku valla üldplaneeringu maakasutamise tingimusi Säre maaüksuse osas. Saku valla üldplaneeringu järgi on Säre maaüksuse näol tegemist ka väärtusliku niidualaga, mille eesmärk on säilitada looduslike ja poollooduslike loopealsete, puis- ja lamminiitude kooslusi. Väärtuslikule niidualale on vastavalt üldplaneeringule lubatud rajada üksikelamuid koos abihoonetega. Õigusaktidest niidualale kitsendusi või piiranguid ei ole. Seltsimaja näol ei ole sisuliselt tegemist oluliselt suurema ehitisega kui üksikelamu, seega oluliselt suuremat mõju ei kaasne. Planeeritava tegevuse näol on tegemist ka avaliku huviga, sest Kanama küla piirkonnas pole olemas taolist seltsimaja, mida kohalikud elanikud saaksid kasutada. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Eelnevast lähtudes sobib planeeritav tegevus lähiümbruskonda. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale. Samuti pole teada, et planeeritaval alal või selle lähiümbruses asuks loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike või looduskaitsealasid. Piiriülest mõju antud detailplaneeringu puhul ei teki. Samuti ei looda antud detailplaneeringuga, mis muudab Saku valla üldplaneeringut, eelnimetatud dokumendi ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Keskkonnaamet on oma 11.01.2011 a kirjas nr HJR 6-8/10/48744 seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt vajadust viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavasti oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1 Saku alevik). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik). Detailplaneeringu koostaja on Hedolink OÜ (registrikood 10790049, aadress Narva mnt 38, Tallinn 10152). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.