

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 2. aprillil 2019 korraldusega nr 189 Saula külas asuva Sepapõllu kinnistu detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Sepapõllu katastriüksust (katastritunnus 33801:001:0413) pindalaga 4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepapõllu kinnistu maa sihtotstarbe osaline muutmine ning äri-ja tootmishoonete ehitusõiguse seadmine.

Planeeritaval alal paikneb arheoloogiamälestis kultusekivi (mälestise registri nr 18051). PlanS § 125 lg 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Kose valla üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.3.3. „Uue hoonestuse rajamine hajaasustusega alal“ kohaselt on hajaasustusega alal ilma detailplaneeringut koostamata lubatud ehitada üksikelanuid koos juurdekuuluvate abihoonetega. Seega ülejäänud ehitusloakohustuslike hoonete püstitamisel, on kohustus koostada detailplaneering. Detailplaneering ei ole vastuolus kehtiva Kose valla üldplaneeringuga. Olemasolev Sepapõllu katastriüksus jagatakse kaheks – POS 1 pindalaga 11910 m² ja POS 2 pindalaga 28080 m². POS 1 krundile määratakse ehitusõigus. POS 1 krundile on lubatud püstitada kuni viis hoonet kõrgusega kuni 12 m, maksimaalse ehitisealuse pindalaga 2400 m² ning krundile on määratud järgnevad võimalikud sihtotstarbed: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontor – ja büroohoone maa, laohoone maa või võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone maa. Kokku on kavandatud 76 parkimiskohta. POS 2 krundi sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa ning täiendavat ehitusõigust planeeringuga ei määrata. Detailplaneering on koostatud koostöös Maanteeameti, Muinsuskaitseameti ja Päästeameti Põhja päästkeskusega. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud planeeritava ala omanik ja planeeritava alaga piirnevate kinnistute omanikud ning koostööd on tehtud Elektrilevi OÜ-ga ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega. Detailplaneeringu elluviimisega tekib eeldatavalt piirkonda suurem nõudlus erinevate teenuste järele. Looduskeskkonnale olulist negatiivset mõju ei ole. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus) või aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/>.

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadaande number 1447693