

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 28.01.2019. a korraldusega nr 45 kehtestati Jaama pst 30 kinnistu detailplaneering. Planeeritava ala suurus on u 4200 m² ning kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata planeeritavale kinnistule ehitusõigus, piiritleda hoonestusala, seada olulisemad arhitektuurinõuded, määrata tänavate maa-alad ja liikluskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujade ja servituutide vajadus, tehnovõrkude ja-rajatiste asukoht, seada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused ning määrata muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused. Planeeringualale ehitusõiguse määramine ei kahjusta avalikku huvi ega Rakvere linna infrastruktuuri toimimist. Linnaehituslikust seisukohast on tegemist tootmise ja kaubandusega tegeleva ning selleks hästi kohastunud ja toimiva piirkonnaga. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine ei ole vajalik, sest planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse mõistes.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1446476