

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 21.03.2019 otsusega nr 25 Pärnu linnas Sadama tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistule kuni 2-korruselise suvise kasutusega majutushoone rajamine, 13-kohalise autoparkla kavandamine koos lisatava sissesõiduteega Sadama tänavalt ja hooviala korrastamine. Krundi maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta väikeelamumaast ärimaaks (majutushoone maa ÄM 100%), mistõttu sisaldab detailplaneering Pärnu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimislahendus.

KSH jäeti algatamata Maves AS poolt koostatud Sadama tn 13 detailplaneeringu KSH eelhindangus (töö nr 18047) antakse ülevaade varem toimunud menetlustoimingutest, alusdokumentidest, kavandatavast tegevusest ja seotusest teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega; kirjeldatakse planeeringuala maakasutust ja loodusressursse, tegevuse mõju Natura 2000 aladele; käsitletakse planeeringuala muinsuskaitse väärtust ja muinsuskaitse eritingimusi; üleujutusala seonduvat: kinnistu asub üleujutusala, millel esineb üleujutuse risk kord kümne aasta jooksul absoluutkõrgusel 2,28 m (maapinna kõrgus planeeringualal on 1,5 m); tegevusega kaasnedavad võivad müra, vibratsiooni, kiirgus- ja lõhnahäiringuid, mõjusid inimese tervisele, õnnetuste esinemise võimalikkust, jäätmete teket; sõnastatakse eelhindamise kokkuvõtte, mille kohaselt detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavolikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostaja Galepont OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda -Pärnu linnas Sadama tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=420840>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande number 1444990