

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 21.03.2019 otsusega nr 25 on algatatud Pärnu linn Sadama tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav Sadama tn 13 kinnistu, suurusega 2411 m², paikneb Pärnu kesklinnas, villade piirkonnas, Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal (reg nr 27007). Kinnistul asub majutusasutus „Sadama villa“ koos abihoonega. Planeeringuala asub Maa-ameti üleujutuste kaardirakenduse andmetel üleujutusosal. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa 100%. Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon planeeringualal on väikeelamumaa (EE).

Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ poolt on koostatud Sadama tn 13 kinnistu muinsuskaitse eritingimused (töö nr: 289-15, veebruar-september 2016), kooskõlastatud Muinsuskaitseameti poolt 29.09.2016 nr 28321. Eritingimustega nähakse ette maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa 100%, kinnistu täisehituseks kuni 35%, uusehitise max ehitisealuseks pinnaks sarnaselt olemasolevale põhihoonele kuni 321 m², 2-korruselise hooneosa kõrguseks kuni 8 m ja madalamal osal kuni 5 m, katusekaldeks 0-20°.

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistule kuni 2-korruselise suvise kasutusega majutushoone rajamine, 13-kohalise autoparkla kavandamine koos lisatava sissesõiduteega Sadama tänavalt ja hooviala korrastamine. Krundi maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta väikeelamumaast ärimaaks (majutushoone maa ÄM 100%), mistõttu sisaldab detailplaneering Pärnu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimislahendus.

Uuringute vajadus puudub.

Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Sadama tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=420840>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1445018