

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 21.03.2019 otsusega nr 26 on algatatud Pärnu linn Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav Lootsi tn 1 kinnistu suurusega 1738 m² asub Pärnu linnas, jõe vasakkaldal, Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kinnistul paikneb bensiinijaam ja sadamakai. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 50%, ärimaa 50%. Kehtiva Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on kinnistu tootmismaa, ärimaa ja üldmaa sihtotstarbega piirkonnas. Alal kehtivad Pärnu jõe vasakkalda ja Vallikraavi ala detailplaneering, Vallikäärü pargi kinnistu ja Vallikraavi veeala detailplaneering.

Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ poolt on koostatud Lootsi tn 1 kinnistu muinsuskaitse eritingimused (töö nr: 391-18, märts 2018), mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseameti poolt 11.07.2018 nr 33040.

Kinnistule soovitakse rajada avalikkusele suunatud funktsiooniga hoone (kohvik, turismiinfopunkt, avastuskeskus vms), säilitada autode tankla ja lisada tankur jahtlaevade teenindamiseks, korrastada kaldakindlustus ning kujundada jõe äärde jalakäijate promenaad. Ärija tootmise sihtotstarve säilib, kuid sihtotsarvete osakaalud täpsustatakse planeerimise käigus, võttes arvesse kavandatava ehitise ning (jaht)sadama funktsioonidest tulenevaid vajadusi. Krundile suurema hoone kavandamiseks on nõutav ehituskeeluvööndi vähendamine, mistõttu sisaldab detailplaneering Pärnu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus.

Juhul, kui planeeringuga kavandatakse tegevusi veealal, võib osutuda vajalikuks täiendava keskkonnamõju hindamise läbiviimine.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=420848>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1445070