

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 21.03.2019 otsusega nr 27 on algatatud Pärnu linn A.H.Tammsaare pst 22b kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala hõlmab Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 22b kinnistut pindalaga 986 m² ning asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Juurdepääs krundile on võimalik A. H. Tammsaare puiesteelt ja A. H. Tammsaare puiestee T1 kinnistu osalt. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve

on elamumaa (EE) 100%, Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve kinnistul on väikeelamumaa. Hinnatava ala haljastuse moodustab olemasolev rohuala ja vähesel määral kõrghaljastus (pärn, vaher). Kinnistu on hoonestamata.

A. H. Tammsaare pst 22b kinnistul kehtib Pärnu Linnavalitsuse 12.06.2004 korraldusega nr 706 kehtestatud Auli tn 29, 31, 33 ja 35a kinnistute detailplaneering, mille kohaselt nähakse A. H. Tammsaare pst 22b kinnistule ette 2-korruseline kuni 9 m kõrgune hoonestus sihtotstarbega väikeelamumaa. Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistule 3-korruselise 11 m kõrguse korterelamu kavandamine ning seoses sellega maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast (EE) korruselamumaaks (EK). Koostatav detailplaneering sisaldab Pärnu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut maakasutuse juhtotstarvete osas.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimislahendus.

A. H. Tammsaare pst 22b kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud Linnak OÜ. Eelhinnangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: lihkeohtlikkust ja mõju geoloogiale, pinnasele, veestikule, liiklusele, välisõhu kvaliteedile, looduskaitsele, maastikuilmele, kultuuripärandile; müra, vibratsiooni, jäätmete teket, insulatsiooni, õnnetuste esinemist, mõju suurust ja ruumilist ulatust, kestvust, sagedust ja pöörduvust, sh kumulatiivset ja piiriülest mõju; üleujutusohu; seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega; mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Kuna tegemist on osaga elamupiirkonnast ja lähim Natura ala jääb planeeritavast alast kaugemale, siis A. H. Tammsaare pst 22b kinnistu planeerimine ei avalda Natura 2000 võrgustiku aladele mõju; eelhinnangu kohaselt detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Detailplaneering tuleb koostada, arvestades Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi (PlanS § 124 lg 8).

Uuringute vajadus puudub, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Seotud dokumendid

- Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 22b kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=420851>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaaande number 1445136