

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 31.03.2015 otsusega nr 16 jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Viimsi vallas Randvere külas, Kreiukse III (uue nimega Kiviranna) maaüksuse detailplaneeringule lähtudes volikogu otsuse lisas toodud eelhinnangust..

Viimsi Vallavolikogu 10.02.2009. a otsusega nr 7 algatati Randvere külas maaüksuse Kreiukse III ja lähiala detailplaneering ning kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeringu koostamise eesmärk oli käsitletaval alal olemasoleva elurajooni jätkuna tervikliku elamukvartali kujundamine, mis vastab tasakaalustatud ja säästlikule arengule. Lisaks elamisfunktsioonile kavandati antud maa-alale ka terviklik teedevõrk ja rekreatsiooniala piirkonna puhkemetsa ühe osana.

Detailplaneering teeb ettepaneku Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks maatulundusmaast elumumaaks ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (Rohevõrgustiku Teemaplaneering) punkti 2.2.2.4 muutmiseks osas, mille kohaselt on rohevõrgustiku puhveraladel, kus planeeringuala asub, lubatud maakasutust muuta maatulundusmaaks või haljasalaks ja pargiks vms haljastuse olemasolu tagaval viisil kasutatavaks üldmaaks, veekogu maaks või kaitsealuseks maaks. Kuna käesoleva otsuse lisana koostatud eelhinnangus on selgitatud, et detailplaneeringuga üldkasutatavaks maaks jäetud metsa-alaga säilib leevendav puhverala intensiivse inimtegevuse ja rohevõrgustiku teiste oluliste elementide vahel, ei ole detailplaneeringuga kavandatav tegevus teemaplaneeringuga vastuolus.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 juhul, samuti § 33 lg 1 p 1 ja p 3-4 nimetatud kavade ja detailplaneeringute korral, kui see dokument on ühtlasi aluseks KeHJS § 6 lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi VV määrus) nimetatud tegevusele tuleb kaaluda KSH vajalikkust ja anda eelhinnang, mis sisaldab kaalutlusi kõikide KeHJS § 6 lg 3 ja KeHJS § 33 lg 3-5 kriteeriumide ulatuses.

KSH eelhinnang (volikogu 31.03.2015 otsuse nr 16 lisa) on antud tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 2, kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Koostaja on OÜ Maaplaneeringud (Mustamäe tee 51 - 413, 417, Tallinn)

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (Nelgi tee 1, 74001, Viimsi vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) - esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ja neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ja 14.00 - 17.00, teistel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=256522> .

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 31.03.2015 otsus nr 16](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaaande number 764995.