

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Neeme küla Neeme sadama maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 14.03.2019 otsusega nr 200 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava ala üldplaneeringu kohase juhtotstarbe muutmise tootmismaast tootmis-, äri- ja väikeelamumaaks, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja teede lahenduste põhimõtteline lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga kavandatakse muuhulgas jahi- ja kalasadamat ning selle teenindamiseks vajalike hooneid ja rajatisi. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul kavandatakse olemasoleva Neeme sadama territooriumil sadamategevusi toetavat ehitustegevust ja elamumaa kruntide moodustamist ning ehitusõiguse määramist. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringuala lähiümbruses asuvad olemasolevad elamumaad, seega planeeringu lahendus jätkab loogiliselt olemasolevat asustusstruktuuri. Planeeringuga kavandatud sadamategevuse jätkumine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatava tegevusega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid, infrastruktuuride rajamist ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes 30.12.2016 kirja nr 6-5/16/327-2 kohaselt on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist, ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis tingiks KSH algatamise vajalikkuse. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Skepast&Puhkim OÜ (Laki tn 34, Tallinn, 12915)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 1443513