

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 21. märtsi 2019 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 8 algatati Kangru alevikus Viirpuu tn 1 ja Viirpuu tn 3 detailplaneeringu koostamine. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kangru alevikus. Planeeringuala suurus on ca 17211 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostab Osaühing Hirundo.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering
- Ehitusteatis nr 1711201/20906.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Viirpuu tn 1 ja Viirpuu tn 3 katastriüksuste jagamine viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 korterelamu krunti ja 3 üksikelamu krunti. Korterelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise korterelamu kõrgusega kuni 9,0m, maksimaalne korterite arv ühes korterelamus on 10 (pos.1) ja 8 (pos. 2) ning korterelamukrundi koormusindeks peab olema suurem kui 400m<sup>2</sup>/korter. Korterelamute puhul arvestada minimaalselt 2 parkimiskohta 1 korteri kohta. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300m<sup>2</sup>. Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi ristumiskohas (km 6,089) tuleb kohaliku 3040320 Viirpuu tänavat laiendada kuni pos. 1 sissepääsuteeni (peale pöörderaadiuseid) 5m laiuseks. Lisaks näha ette haljasribaga sõiduteest eraldatud 2m laiune kergliiklustee kuni Viirpuu tänav T2 krundini (30401:001:0419). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD:

<https://service.eomap.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/893>

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus  
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA  
Telefon: 679 0260  
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Sekretär Urve Valdna  
Telefon: 679 0260  
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1442912