

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldusega nr 140 algatatud detailplaneeringust Pringi külas, kinnistul Rohuneeme tee 51b. Rohuneeme tee 51b kinnistu asub Pringi külas, kinnistu suurus on 10 431 m² ja see asub Viimsi valla idarannikul. Planeeritav ala hõlmab riigikaitsemaa 100% sihtotstarbega Rohuneeme tee 51b kinnistut. Planeeritav ala piirneb põhjas Rohuneeme tee 51a kinnistuga (korterelamu), loodes Mere tee 11 kinnistuga (üksikelamu), läänes Mere tee 5 kinnistuga (üksikelamu), edelas Kimsi tee 16 kinnistuga (üksikelamu) ja Kimsi tee 14 kinnistuga (hoonestamata elamumaa) ja kagus haljasalaga (üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt ala nr 12 ranna-äärne metsatukk). Juurdepääs Rohuneeme tee 51b kinnistule on Rohuneeme teelt. Alal asuvad endised piirivalve hooned (elamud, majandus- ja abihooned), mis ei ole enam kasutuses. Üks samasse kompleksi kuulunud hoonetest, Rohuneeme tee 51a kinnistul asuv maja on ümber ehitatud korterelamuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rohuneeme tee 51b kinnistule ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks (EK – korterelamu maa, ER – ridaelamu maa), täpne sihtotstarvete osakaal antakse detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise vajaduse tingib ka asjaolu, et alal kehtiva Pringi küla (poolsaare) osalise detailplaneeringuga (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.11.1997 otsusega nr 253) määratud lahendus ei ole hetkeolukorras enam sobiv.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldus nr 140 "Pringi külas Rohuneeme tee 51b kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1443295