

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 14.03.2019.a. korraldusega nr 212 algatati Tapurla küla Uue-Andi kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja 14.03.2019.a. korraldusega nr 211 mittealgatati keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu algatamisega taotletakse kinnistule elamu ehitusõiguse määramist. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Uue-Andi kinnistu asub Lahemaa Rahvuspargi territooriumil. Rahvuspargi valitseja, Keskkonnaamet on kirjast kinnistu omanikule (02.10.2018 nr 7-9/18/6484-3) võtnud seisukoha, et kinnistu lõunapoolsele osale on võimalik kavandada väiksem hoonestusala. Hoonestusala kavandamisel on oluline arvestada rahvuspargi piirkonnale iseloomuliku looduse kaitse-eesmärkidega. Asulamiiljöõ säilimise ja piirkonnale iseloomuliku arhitektuuri kaitse tagamiseks on ehitamisel oluline arvestada piirkonnas väljakujunenud ehitustraditsioonidega.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

1. [Kuusalu Vallavalitsuse 14.03.2019.a. korraldus nr 212](#)
2. [Kuusalu Vallavalitsuse 14.03.2019.a. korraldus nr 211](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1442535