

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 13. märtsi 2019.a korraldusega nr 127 on algatatud Ahtme linnaosas kinnistu Puru tee 38 ja Puru tee 41a haljasala ning ümbritsevate Maleva ja Puru tee tänavate detailplaneering ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva koolihoone laiendamist ja krundile kaasaegse staadioni rajamisele ehitusõiguse määramise võimalust, Puru tee ja Maleva tänavatega piirnevatel lõikudel liikluse ja parkimisevõimaluse korraldamine ning Puru tee 41a krundile tee asukoha määramine ja planeerimisseaduse § 126 nimetatud asjakohased ülesanded. Planeeritav ala asub Ahtme linnaosas ja haarab tervikuna Puru tee 38 kinnistut, Puru tee 41a haljasala. Planeeringualasse kaasatakse Puru tee L4 (katastritunnus 32201:001:0583), Puru tee L5 (katastritunnus 32201:001:0593), Maleva tänav T3 (katastritunnus 32201:001:0271), Maleva tänav T4 (katastritunnus 32201:001:0270) lõigud, Maleva tn 46 kinnistu (katastritunnus 32205:001:0084), Puru tee 40 (katastritunnus 32205:001:0102), Maleva tn 49a (katastritunnus 32201:001:0343) krundid.

Planeeritava ala ümber paiknevad Maleva ja Puru tee tänavatel korterelamud ja ühiskondlikud hooned. Puru tee 38 kinnistu spordialal, Maleva tänav T3 poolisel osal, asub Maleva tn 46 kinnistu (100% tootmismaa).

Kavandatav detailplaneering täpsustab Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsusega nr 168 „Kohtla-Järve linna Ahtme ja Sompa linnaosade üldplaneeringu kehtestamine“) lahendust – ärimaa ning haljasala- ja parkmetsamaa sihtotstarbe osalist muutmist üldkasutatava hoone- ja liiklusmaa juhtfunktsiooniks.

Tegemist on Ahtme linnaosa lüli asumis üldkasutatavate hoonete piirkonna juhtotstarbe üldplaneeringut täpsustava detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamisega täpsustatakse vastavalt üldplaneeringuga lubatule – ühiskondlike ehitiste maa, teemaa ja ärimaa juhtfunktsiooni proportsioonid ülalnimetatud kruntidel ja Puru tee 41a krundil ning see ei ole üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Planeeritava ala suurus on umbes 5,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus on lahendada Puru tee 38 Tammiku põhikooli krundil uue kaasaegse koolistaadioni ehitamise võimalused.

Avalikult kasutatavate Puru tee ja Maleva tänavate liikluse seisund vajab liiklusohutuse tagamise eesmärgil analüüsi läbiviimist ja parendamist. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist, kuid vajab liikluse uuringu läbiviimist.

Teiste uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 13.märtsi 2019 korraldus nr 127](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadanda number 1442106