

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldusega nr 196 kehtestatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Nurmenuku tee (endine kinnistu Karikakar).

Detailplaneeringuga on hõlmatud Randvere külas endise aiandusühistu Karikakar teede alune maa-ala ja teemaa koosseisus olnud endine puurkaevu maa-ala, millel asuv puurkaev on tänaseks likvideeritud. Planeeritava ala suurus on 15 954 m² ja see asub Randvere küla lõunaosas, Muuga teest ligikaudu 100 meetri kaugusel idas. Planeeringualal kehtib Viimsi Vallavolikogu 13.05.1997 otsusega nr 135 kehtestatud „Aiandusühistu Karikakar detailplaneerimisprojekt“ (töö nr 1-97PR), mida käesoleva korraldusega kehtestatava detailplaneeringuga osaliselt muudetakse.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ töö nr 11-17,2017, põhijoonise väljatrükk: 20.11.2017), moodustatakse kaksteist tee ja tänavamaa krunti, üks 1706 m² suurune üksikelamukrunt ja üks 1705 m² suurune haljasala maa krunt ning määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit (2 korrust) ja abihoonetel 5,0 meetrit (1 korrus). Üksikelamukrundi suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m².

Vastavalt 14.11.2018 Tallinna notari R.Kimmel notaribüroos sõlmitud kinnistu jagamise tulemusel tekkivate kinnistute võlaõigusliku tasuta võõrandamise lepingule (reg. valla notariaallepingute registris nr 2-10.2/956), kohustub detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik andma tasuta valla omandisse detailplaneeringu kohased tee ja tänavamaa krundid (pos nr 3 kuni pos nr 14 ja haljasala maa krundi (pos nr 2), suurusega 1705 m²).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldus nr 106 „Randvere küla, kinnistu Nurmenuku tee \(endine kinnistu Karikakar\) detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1439980