

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.01.2011

Saku Vallavolikogu 13.01.2011. a otsusega nr 1 otsustati Saku vallas Saku alevikus Nurme tn 3a kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Nurme tn 3a kinnistu ehitusõiguse määramine sakraalehitise rajamiseks.

Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Nurme tn 3a kinnistu suurus on 1049 m² ja sihtotstarbeks on elamumaa. Kinnistul asub olemasolev üksikelamu ja olemas on kommunikatsioonid. Kinnistu asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, sest kõnealusele kinnistule planeeritakse pere- ja ridaelamumaa asemele üldkasutatava hoone maa. Tegemist pole negatiivse keskkonnamõju poolelt olulise Saku valla üldplaneeringu muutmisega. Nurme tn 3a kinnistu asub keset Saku alevikku ja põhimõtteliselt sobib taoline ehitis kõnealusesse asukohta. Sakraalehitist saavad külastada kõik Saku valla elanikud ja seega on tegemist avalikust huvist lähtuva tegevusega. Planeeritav kinnistu on vaid kolmest küljest piiratud hoonestatud elamumaadega. Lääne poolt külgneb Nurme tn 3a rohealaga ja lõunast Tallinn-Saku-Laagri maanteega. Seega ei asuks sakraalehitis otse elamute keskel vaid äärealal. Samuti ei ohusta planeeritav tegevus oma vaigse olemuse tõttu ümberkaudseid alasid ja vastupidi. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Tegemist on hoonega, mis eeldatavasti ei tekita oma olemuselt keskkonnale suuremat koormust kui tavaline elamu. Negatiivse poole pealt võib mõnevõrra suureneda liikluskoormus. Kuna enamuse hoone kasutajaid on eeldatavasti jalakäijad ja suurt parkimisplatsi pole vaja planeerida, siis ei ole võimalik mõju olulise tähtsusega. Eelnevast lähtudes sobib planeeritav tegevus lähiümbruskonda. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Nurme tn 3a ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Samuti pole teada, et planeeritaval alal asuks loodus- või muinsuskaitseobjekte või looduskaitsealuseid liike. Tegemist pole maardla alaga. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Samuti ei looda antud detailplaneeringuga, mis muudab Saku valla üldplaneeringut, eelnimetatud dokumendi ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Keskkonnaamet on oma 14.12.2010. a kirjas nr HJR 6-8/44233-2 seisukohal, et Nurme tn 3a kinnistu detailplaneeringu algatamise puhul pole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatavasti oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1 Saku alevik). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Arhitektuuribüroo Karu & Michelson (registrikood 10465214, aadress Tuisu 5-1 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.