

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.01.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Kongo kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 18.01.2011 otsusega nr 194 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Järveküla küla Kongo kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeritav Kongo kinnistu asub Järveküla külas, Viljandi maantee ja Kurna oja vahelisel alal, vahetult endise lõhkeainete lao kõrval. Kinnistule juurdepääs olemasolevatelt teedelt puudub. Kinnistu katastritunnus on 65301:001:0330 ja suurus 4,0 ha ning maakasutuse sihtotstarve metsamaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine ühepereelamu kruntideks (9 tk) ja kruntidele hoonestustingimuste määramine ja tehnovõrkude lahendamine.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi kohaselt (21.12.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 18.01.2011 otsusega nr 194 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee).