

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 16.04.2015 otsusega nr 19 „Lähtse külas Kõssi maaüksuse detailplaneeringu koostamise algamata jätmise“ otsustati mitte alata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lähtse külas Kõssi maaüksuse (katastritunnus 30401:003:0515) jagamine üheks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Olemasolevad ehitised jäävad planeeringu järgselt maatulundusmaa sihtotstarbega krundile, millele detailplaneeringuga ehitusõigust lisaks ei kavandata. Detailplaneeringuga seatakse moodustatavale elumumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ning kahe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

KSH algamata jätmise põhjendus:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millegakaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulistjäätmeket, müra ja vibratsiooni suurenemist;
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähtakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara. Vältimaks negatiivseid mõjusid Kõssi kü läheduses paiknevale arheoloogiamälestisele, tuleb kavandatav tegevus kooskõlastada Muinsuskaitse ametiga;
6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnoahtlikku tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust;
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärases suuremas koguses jäätmeket seotud peamiselt ehitustöödega;
8. Planeeritava alal asuva katastriüksuse maakasutuse (sihtotstarbe) muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid;
9. Muinsuskaitseamet nõustub Lähtse külas asuva Kõssi katastriüksuse (30401:003:0515) detailplaneeringu algamisega ning detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise mittealgaamisega. Detailplaneering tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga;
10. Keskkonnamõju Harju-Järva –Rapla osakonna hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algamata jätmise ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeeritava maa-ala suurus on 8,76 ha. Ehitisregistri andmetel paikneb Kõssi katastriüksusel 1 rajatis ning 3 hoonet. Rajatisest asub Kõssi katastriüksusel puurkaev (ehitisregistri koodiga 220424328). Hoonetest asuvad Kõssi katastriüksusel elamu (ehitisregistri koodiga 116061261, ehitisealuse pinnaga 365 m²); ait (ehitisregistri koodiga 116061263, ehitisealuse pinnaga 47 m²) ning kuur (ehitisregistri koodiga 116061262, ehitisealuse pinnaga 89 m²).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus

Koostaja on OÜ Hirundo

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 20.04.2015 kuni 04.05.2015.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda number 760346.