

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.01.2011

Saue Vallavalitsus algatas 21.12.2010. a korraldusega nr 744 Harju maakonnas Saue vallas Alliku küla Koidumetsa tee 5 (katastritunnusega 72701:005:0323) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kaksikelamu rajamiseks. Ühtlasi määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine.

Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 26.06.2003 otsusega nr 047 poolt kehtestatud Koidu ja Koidu I kinnistute detailplaneeringu koosseisus, millega anti Koidumetsa tee 5 kinnistule ehitusõigus ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga 250 m². Kehtiva detailplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, s.o põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala ning asub väljaehitatud ja selge struktuuriga tänavatega elurajoonis. Elamukruntide suurusteks on planeeringualal 1200 - 3100 m². Koidumetsa tee 5 kinnistu suurus on 3066 m² ja sihtotstarve on elamumaa. Tegemist on hoonestamata ja kõrghaljastuseta kinnistuga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.