

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.01.2011

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 18.12.2010. a otsusega nr 55 algatati Sillamäel Tallinna maantee äärsete alade detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala asub Tallinn-Narva maantee ja linna elamurajooni vahel Tallinna mnt 9 b krundist Tallinna mnt 13 krundini. Ala on reformimata riigimaa, sellel ei asu kasutuses olevaid ehitisi. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavate alade kruntideks jagamine ja kruntide ehitusõiguse määramine ärihoonete, parklate või parkimishoonete ehitamiseks ning haljasalade rajamiseks, samuti planeeritava ala tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse muuta Sillamäe linna üldplaneeringut planeeritava ala mõne moodustatava krundi osas ja muudatuse sisuks on üldplaneeringus kehtestatud ärimaa juhtfunktsiooni asendamine liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa juhtfunktsiooniga, millele maakatastris vastavad katastriüksuste sihtotstarbed transpordimaa (007; L) või ärimaa (002; Ä).

Parkla või parkimishoone ehitusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu parkla või parkimishoone mõju väljapoole planeeritava krundi piire ega kaitsealadele. Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 detailplaneeringuga kavandatud parkla ja parkimishoone rajamine ei kuulu kavandatava tegevuse hulka, millega keskkonnamõju strateegiline hindamine on kohustuslikkus.

Eeltoodud põhjustel jäeti Sillamäe Linnavolikogu 18.12.2010. a otsusega nr 55 algatamata Sillamäel Tallinna maantee äärsete alade detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Sillamäe Linnavalitsuses (asukoht: Kesk 27, Sillamäe) töö ajal ning Sillamäe linna kodulehel.