

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.06.2010

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1. 06.04.2010. aasta korraldusega nr 99 "Saare ja Tominga kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine" otsustati mitte algetada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Vaela külas asuvate Saare (katastritunnus 30401:001:1119) ja Tominga (katastritunnus 30401:001:1121) kinnistute menetletavale detailplaneeringule põhjusel, et kui lähtutakse menetletava Kiili valla üldplaneeringu seisukohtadest, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Ehitusprojektides on vajalik hinnata kavandatavast tegevusest ehitiste kasutamise eesmärgil tulenevat keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Saare ja Tominga kinnistute jagamine, sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse seadmine kinnistute jagamisel tekkivale 12 äri- ja tootmismaa krundile kuni kahekorruseliste äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Tegevuse kirjeldus: Saare ja Tominga kinnistud asuvad menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud äri-ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringut koostades on lähtutud üldplaneeringu seisukohtadest. Saare ja Tominga kinnistud jagatakse, muudetakse kinnistute maakasutuse sihtotstarve ning jagamisel tekkivatele 12 äri- ja tootmismaa krundile seatakse ehitusõigus kuni kahekorruseliste äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 9,38 ha. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed. Planeeritavat alale on juurdepääs T-11115 Kurna-Tuhala teelt ja Kuuse teelt.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ GPP (Aardla 23E, 50110 Tartu; tel 736 6028)

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev).

Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 31.05.2010 kuni 18.06.2010.

2. 12.05.2010. aasta korraldusega nr 153 "Tüüstre kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algetada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis asuva Tüüstre (katastritunnus 30401:001:0316) kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et kui lähtutakse menetletava Kiili valla üldplaneeringu seisukohtadest, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Kiili alevis Tüüstre kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise üksikelamu ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Tüüstre kinnistu asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud lisanduva

asundusega alal. Planeeringut koostades lähtutakse üldplaneeringu seisukohtadest. Tüüstre (30401:001:0316) kinnistu jagatakse planeeringuga kaheks elamumaa krundiks, moodustatavatele kruntidele seatakse ehitusõiguse kuni kahekorruselise üksiklamu ehitamiseks ning antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1,97 ha. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Detailplaneeringu koostajat pole valitud.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev).

Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 31.05.2010 kuni 18.06.2010.