

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 93 kehtestatud detailplaneeringust Pärnamäe külas, kinnistul Pärnamäe tee 190. Detailplaneering hõlmab Pärnamäe tee äärsel klindipealsel alal asuvat hoonestamata ärimaa sihtotstarbega 2450 m<sup>2</sup> suurust kinnistut Pärnamäe tee 190. Planeeritav ala piirneb idast loodusliku maa kinnistuga Mäevere haljak, lõunast ärimaa krundiga Pärnamäe tee 188, läänest Pärnamäe teega ja põhjast üldmaa sihtotstarbelise kinnistuga Vana-Veere.

Planeeritaval alal kehtib Viimsi Vallavalitsuse 16.03.2010 korraldusega nr 127 kehtestatud „Viimsi vald, Pärnamäe küla, Pärnamäe tee ja Mäealuse tee vahelise ala detailplaneering Aiandi tee ja Vehema tee vahelisel lõigul“ (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ töö nr 45-04), millega määrati krundi ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. 19.02.2019 korraldusega nr 93 kehtestatud detailplaneering muudab osaliselt krundi senist ehitusõigust, kuivõrd kavandatavat hoonet soovitakse kasutusele võtta muul ärilisel eesmärgil ja selle püstitamine vajab teistsuguseid ehitustingimusi.

Detailplaneeringuga (E-Service Projekt OÜ töö nr 181-2017D, põhijoonise väljatrükk 08.10.2018) määratakse 2450 m<sup>2</sup> suuruse ärimaa sihtotstarbega krundi ehitusõigus 1 ärihoone ehitamiseks. Hoone maapealsete täiskorruste arv on 4, lisaks on lubatud ehitada 90 m<sup>2</sup> ulatuses viies korrus, s.h tehnilistele ruumidele. Hoone maa-aluste korruste arv on 1. Ärihoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 450 m<sup>2</sup>, maa-alune ehitisealune pind on 420 m<sup>2</sup>, suletud brutopind hoone maapealsel osal on 1550 m<sup>2</sup>, maa-alusel osal 420 m<sup>2</sup>. Ärihoone suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist hoone põhimahus on 15 meetrit, torni osal on kuni 18 meetrit.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldus nr 93 "Pärnamäe külas, kinnistu Pärnamäe tee 190 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1437743