

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 94 kehtestatud detailplaneeringust Randvere külas, Veeringu tee 1. Detailplaneering hõlmab Randvere külas asuvat 2417 m² suurust hoonestatud elamumaa sihtotstarbega krunti, aadressil Veeringu tee 1 (89008:003:0016), mis asub endise aiandusühistu „Mündi“ territooriumil ja mis tänaseks on ümber ehitatud aastaringse kasutusega elurajooniks.

Planeeringualal kehtib Viimsi Vallavolikogu 08.06.1999 otsusega nr 98 kehtestatud „Omanike Mittetulundusühing Mündi detailplaneering“, mida käesoleva detailplaneeringuga muudetakse – senine üksikelamukrunt jagatakse kaheks.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 12-17, põhijoonise väljatrükk 02.04.2018), moodustatakse kaks üksikelamukrunti, suurustega 1209 m² ja 1208 m² ning määratakse krundi ehitusõigus ühe 8,5 meetri kõrguse üksikelamu ja kahe 5,0 meetri kõrguse abihoone ehitamiseks. Kruntide suurim lubatud ehitisealune pind on 240 m², millest põhihoone ehitisealune pind on kuni 200 m².

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas piirkonnas on väikeelamute maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“, mille kohaselt on piirkonna üksikelamukrundi vähim lubatud suurus

1200 m². Detailplaneering ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, kuivõrd planeeritav krunt ei asu rohevõrgustiku aladel. Planeeringuala asub kompaktse asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldus nr 94 "Randvere külas, Veeringu tee 1 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1437745