

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 96 kehtestatud detailplaneeringust Haabneeme alevikus, kinnistul Kasemetsa tee 6. Detailplaneeringuga on hõlmatud Haabneeme alevikus asuv elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu, aadressiga Kasemetsa tee 6 (89001:010:1869), mis asub väljakujunenud hoonestusega elumupiirkonnas. Planeeritav ala piirneb elamukruntidega Kasemetsa tee 4, Metsalille tee 4, Metsalille tee 6, Metsalille tee 8 ja Kasemetsa tee 8, kagust piirneb planeeringuala Kasemetsa teega.

Planeeritaval alal kehtib Viimsi Vallavalitsuse 13.06.2003 korraldusega nr 434 kehtestatud „Lubja küla, Salumetsa II, IV, VI, VIII, X, Palumetsa tee 1 ja Kasemetsa maaüksuste detailplaneering“, mida käesoleva detailplaneeringuga muudetakse – 3499 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt jagatakse kaheks üksikelamukrundiks. Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ töö nr 04-17, põhijoonise väljatrükk 15.05.2018), moodustatakse kaks üksikelamukrunti, suurustega 1795 m² ja 1704 m² ning määratakse kruntide ehitusõigus ühe kahekorruselise põhihoone (üksikelamu) ja kahe ühekorruselise abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga vastavalt krundi suurusele 360 m² ja 340 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldus nr 96 "Haabneeme alevik, Kasemetsa tee 6 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1437748