

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 97 kehtestatud detailplaneeringust Tammneeme külas, kinnistul Ehala tee 5. Detailplaneeringuga on hõlmatud Tammneeme külas asuv elamumaa sihtotstarbega kinnistu, aadressiga Ehala tee 5 (89001:003:0842). Planeeritav kinnistu asub Ehala tee ja Haugi tee vahelisel alal väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas.

Kinnistule on Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 142 kehtestatud „Viimsi vald, Tammneeme küla, Eha-I mü detailplaneering“, mida käesoleva korraldusega kehtestatava detailplaneeringuga muudetakse – 3307 m² suurune elamukrunt jagatakse kaheks üksikelamukrundiks.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ töö nr 03-18, august 2018, põhijoonise väljatrükk: 13.08.2018) moodustatakse kaks üksikelamukrunti, suurustega 1807 m² ja 1500 m² ning määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit (kaks korrust) ja abihoonel 5,0 meetrit (üks korrus). Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m², millest põhihoone alune pind on 200 m².

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldus nr 97 „Tammneeme külas, Ehala tee 5 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1437749