

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/164 ja 03.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/980 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Anija küla Luha kinnisasi (14101:001:0081; 2,66 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatisraha 420.-;
2. Harju maakond Anija vald Anija küla Ristiku kinnisasi (14101:001:0080; 3,75 ha; (M)) alghind 10 880.-, tagatisraha 1 080.-;
3. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Siilu kinnisasi (14101:001:0113; 1,3636 ha; (M)) alghind 3 680.-, tagatisraha 360.-;
4. Harju maakond Anija vald Pikva küla Pikaveskipõllu kinnisasi (14101:001:0112; 2,52 ha; (M)) alghind 6 550.-, tagatisraha 650.-;
5. Harju maakond Anija vald Soodla küla Teeääre kinnisasi (14101:001:0088; 1,2282 ha; (M)) alghind 3 320.-, tagatisraha 330.-;
6. Harju maakond Anija vald Vetla küla Nurga kinnisasi (14101:001:0079; 3,42 ha; (M)) alghind 10 600.-, tagatisraha 1 060.-;
7. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Ojapõllu kinnisasi (14101:001:0087; 3,39 ha; (M)) alghind 7 800.-, tagatisraha 780.-;
8. Harju maakond Harku vald Humala küla Nurmepõllu kinnisasi (19801:001:3325; 2,83 ha; (M)) alghind 6 510.-, tagatisraha 650.-;
9. Harju maakond Harku vald Naage küla Rahnu kinnisasi (19801:001:3321; 14,58 ha; (M)) alghind 21 870.-, tagatisraha 2 180.-;
10. Harju maakond Harku vald Naage küla Aasapõllu kinnisasi (19801:001:3320; 7,39 ha; (M)) alghind 11 090.-, tagatisraha 1 100.-;
11. Harju maakond Harku vald Naage küla Metsapõllu kinnisasi (19801:001:3318; 5,2 ha; (M)) alghind 10 920.-, tagatisraha 1 090.-;
12. Harju maakond Harku vald Naage küla Vana-Madise tee 22 kinnisasi (19801:001:3322; 1,1513 ha; (M)) alghind 11 510.-, tagatisraha 1 150.-;
13. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Päevalille kinnisasi (33801:001:1020; 0,17 ha; (M)) alghind 1 190.-, tagatisraha 110.-;
14. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Kaera kinnisasi (33801:001:1048; 2,8548 ha; (M)) alghind 7 410.-, tagatisraha 740.-;
15. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Sinilille kinnisasi (33801:001:1041; 1,252 ha; (M)) alghind 5 000.-, tagatisraha 500.-;
16. Harju maakond Kose vald Harmi küla Niidu kinnisasi (33801:001:1039; 3,86 ha; (M)) alghind 9 650.-, tagatisraha 960.-;
17. Harju maakond Kose vald Kadja küla Põldaru kinnisasi (33801:001:1016; 1,9392 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;
18. Harju maakond Kose vald Kose alevik Liivaku kinnisasi (33801:001:1030; 2,8856 ha; (M)) alghind 18 790.-, tagatisraha 1 870.-;
19. Harju maakond Kose vald Kukepala küla Kopliotsa kinnisasi (33801:001:1035; 1,7754 ha; (M)) alghind 5 160.-, tagatisraha 510.-;
20. Harju maakond Kose vald Ojasoo küla Kibuvitsa kinnisasi (33801:001:1021; 0,953 ha; (M)) alghind 2

760.-, tagatisraha 270.-;

21. Harju maakond Kose vald Virla küla Koplimesa kinnisasi (33801:001:1015; 0,7499 ha; (M)) alghind 2400.-, tagatisraha 240.-;
22. Harju maakond Kuusalu vald Hara küla Ämmapõllu kinnisasi (35301:001:0857; 3,51 ha; (M)) alghind 8 070.-, tagatisraha 800.-;
23. Harju maakond Kuusalu vald Kalme küla Laanevälja kinnisasi (35301:001:0855; 4,46 ha; (M)) alghind 9 810.-, tagatisraha 980.-;
24. Harju maakond Kuusalu vald Kalme küla Varsakabja kinnisasi (35301:001:0854; 1,4395 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;
25. Harju maakond Kuusalu vald Kolga alevik Härjasilma kinnisasi (35301:001:0870; 2,2639 ha; (M)) alghind 9 040.-, tagatisraha 900.-;
26. Harju maakond Kuusalu vald Kolga alevik Seakapsa kinnisasi (35301:001:0869; 1,2814 ha; (M)) alghind 5 770.-, tagatisraha 570.-;
27. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Kõrveristi kinnisasi (35301:001:0868; 1,0932 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
28. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Hansunurga kinnisasi (35301:001:0866; 0,3584 ha; (M)) alghind 1 150.-, tagatisraha 110.-;
29. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Kõrvevälja kinnisasi (35301:001:0865; 4,48 ha; (M)) alghind 12 990.-, tagatisraha 1 290.-;
30. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Põhjaõllu kinnisasi (35301:001:0864; 0,4447 ha; (M)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
31. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Lõunaõllu kinnisasi (35301:001:0863; 0,604 ha; (M)) alghind 1 930.-, tagatisraha 190.-;
32. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Nurgapõllu kinnisasi (35301:001:0861; 1,1605 ha; (M)) alghind 2 440.-, tagatisraha 240.-;
33. Harju maakond Kuusalu vald Kõnnu küla Konnatatra kinnisasi (35301:001:0845; 1,4526 ha; (M)) alghind 5 080.-, tagatisraha 500.-;
34. Harju maakond Kuusalu vald Kõnnu küla Kivikangru kinnisasi (35301:001:0842; 2,93 ha; (M)) alghind 8 500.-, tagatisraha 850.-;
35. Harju maakond Kuusalu vald Saunja küla Laaneserva kinnisasi (35301:001:0833; 4,68 ha; (M)) alghind 9 830.-, tagatisraha 980.-;
36. Harju maakond Kuusalu vald Saunja küla Rünkavälja kinnisasi (35301:001:0832; 2,92 ha; (M)) alghind 7 590.-, tagatisraha 750.-;
37. Harju maakond Kuusalu vald Saunja küla Hundihamba kinnisasi (35301:001:0831; 2,51 ha; (M)) alghind 7 280.-, tagatisraha 720.-;
38. Harju maakond Kuusalu vald Saunja küla Arukopli kinnisasi (35301:001:0830; 2,35 ha; (M)) alghind 5 880.-, tagatisraha 580.-;
39. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Lodupõllu kinnisasi (35301:001:0819; 3,55 ha; (M)) alghind 7 810.-, tagatisraha 780.-;
40. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Nukipõllu kinnisasi (35301:001:0817; 3 ha; (M)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;
41. Harju maakond Kuusalu vald Vanaküla Lagevälja kinnisasi (35301:001:0836; 3,88 ha; (M)) alghind 10 090.-, tagatisraha 1 000.-;
42. Harju maakond Lääne-Harju vald Lehola küla Silla kinnisasi (43101:001:0177; 0,851 ha; (M)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
43. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Taga-Eukala kinnisasi (43101:001:0178; 1,8949 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
44. Harju maakond Saue vald Madila küla Kraaviotsa kinnisasi (72601:001:0351; 3,45 ha; (M)) alghind 5 520.-, tagatisraha 550.-;
45. Harju maakond Saue vald Mustu küla Mikupõllu kinnisasi (72601:001:0350; 1,2762 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
46. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varja küla Savimetsa kinnisasi (44201:001:0199; 1,37 ha; (M)) alghind 4 800.-, tagatisraha 480.-;
47. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Jänku kinnisasi (80301:001:0041; 2,25 ha; (M)) alghind 4

970.-, tagatisraha 490.-;

48. Lääne-Viru maakond Tapa vald Loksu küla Kuivati kinnisasi (79201:001:0096; 0,7157 ha; (M)) alghind 2 290.-, tagatisraha 220.-;

49. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Vilgutapõllu kinnisasi (79201:001:0095; 4,3826 ha; (M)) alghind 16 640.-, tagatisraha 1 660.-;

50. Lääne-Viru maakond Vinni vald Laekvere alevik Paatli kinnisasi (90101:001:0193; 0,7196 ha; (M)) alghind 2 520.-, tagatisraha 250.-;

51. Lääne-Viru maakond Vinni vald Rohu küla Orava kinnisasi (90101:001:0198; 3,95 ha; (M)) alghind 13 040.-, tagatisraha 1 300.-;

52. Lääne-Viru maakond Vinni vald Sootaguse küla Kolmnurga kinnisasi (90101:001:0197; 0,8922 ha; (M)) alghind 3 030.-, tagatisraha 300.-;

53. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vassivere küla Vainumäe kinnisasi (90101:001:0200; 0,2469 ha; (M)) alghind 990.-, tagatisraha 90.-;

54. Rapla maakond Märjamaa vald Kasti küla Kasti keskus 12 kinnisasi (50301:001:0159; 0,9118 ha; (M)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;

55. Rapla maakond Märjamaa vald Konuvere küla Valleri kinnisasi (50301:001:0133; 0,5651 ha; (M)) alghind 1 190.-, tagatisraha 110.-;

56. Rapla maakond Märjamaa vald Vängla küla Vergi kinnisasi (50301:001:0114; 0,3752 ha; (M)) alghind 1 130.-, tagatisraha 110.-;

57. Saare maakond Saaremaa vald Vantri küla Lennuvälja kinnisasi (34801:002:0155; 36,64 ha; (M)) alghind 14 770.-, tagatisraha 1 470.-.

\* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja

saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,

5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,

6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917099000000;

- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;

- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 04.04.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 04.04.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 04.04.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 04.04.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1437771