

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse Viljandi maakonnas Halliste vallas Naistevalla külas 6,5 ha kinnisasjast lähiaadressiga Sepa (katastritunnus 19202:001:0077, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30889), alghind 38 eurot ühe hektari kohta aastas.

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
4. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui lepingupooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on rendileandjal õigus maarendileping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult rentnikule 1 (üks) kuu ette.
5. rentnikul on kohustus:
 - 5.1. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatistrahha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul maarendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatistrahha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatistrahha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatistrahalt ei maksta rentnikule intressi.
 - 5.2. tasuda maatükiga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda vara allrendile;
7. maatükk antakse üle pärast maarendilepingu sõlmimist ja tagatistrahha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Viljandimaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni;
- 2) kasutamiseks antava maatüki lähiaadress ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav

dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kolmekümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga suletud ümbrikus hiljemalt 30.04.2015 a kella 10.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil Kalvre küla Halliste vald 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maa kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 30.04.2015 kell 10.00". Pakkumiste avamine toimub 30.04.2015. a kell 10.00 RMK Viljandimaa metskonna kontoris, aadressil Kalvre küla Halliste vald Viljandi maakond..

Lisateave: Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste ja kohta saab täiendavat infot RMK Viljandimaa metskonnast e-posti aadressil: viljandimaa@rmk.ee. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 759159.