

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et Viljandi Linnavalitsuse 05.03.2019 korraldusega nr 104 algatati krundi Oja tee 3a (katastritunnus 89709:003:0012, pindala 4570 m², kinnistu nr 3980739, hoonestusõiguse nr 13904550) detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jaotada kinnistu Oja tee 3a kruntideks ja moodustatavatele väikeelamumaa kruntidele määrata ehitusõigus, planeeringulised ja arhitektuurilised nõuded pereelamute püstitamiseks vastavalt Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 76 „Kinnistule hoonestusõiguse seadmine“ punktile 3.3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringuala hõlmab kinnistut Oja tee 3a ning kinnistu ulatuses külgnevat Oja teed ja Maasika tänavat. Planeeringuala suurus on ca 0,9 ha.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

Dokumendid

1. [Algatamise otsus](#)
2. [Otsuse lisa](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1436706