

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/169, 02.11.2017 käskkirja nr 1-2/17/1102 ja 31.08.2017 käskkirja nr 1-2/17/841 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Karja tn 7 kinnisasi (20501:001:0120; 0,9184 ha; (M)) alghind 29 390.-, tagatisraha 2 930.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Linnumäe tn 4a kinnisasi (20501:001:0118; 0,1981 ha; (M)) alghind 10 300.-, tagatisraha 1 030.-;
3. Järva maakond Järva vald Aruküla Vana-Aedniku kinnisasi (25501:001:0241; 2,98 ha; (M)) alghind 10 430.-, tagatisraha 1 040.-;
4. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Liblikamäe kinnisasi (25501:001:0246; 5,85 ha; (M)) alghind 16 970.-, tagatisraha 1 690.-;
5. Järva maakond Järva vald Küti küla Saare kinnisasi (25501:001:0245; 2,5 ha; (M)) alghind 8 250.-, tagatisraha 820.-;
6. Järva maakond Järva vald Orgmetsa küla Markusekopli kinnisasi (25501:001:0182; 2,34 ha; (M)) alghind 7 720.-, tagatisraha 770.-;
7. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Vaino kinnisasi (25501:001:0240; 2,46 ha; (M)) alghind 7 630.-, tagatisraha 760.-;
8. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rehemäe küla Rehe kinnisasi (44101:001:0306; 4,7 ha; (M)) alghind 9 400.-, tagatisraha 940.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vidruka küla Aruheina kinnisasi (44101:001:0290; 0,653 ha; (M)) alghind 1 630.-, tagatisraha 160.-;
10. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Lääne-Irjase kinnisasi (90701:001:0781; 2,22 ha; (M)) alghind 4 000.-, tagatisraha 400.-;
11. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Lahepõhja kinnisasi (90701:001:0783; 5,24 ha; (M)) alghind 7 860.-, tagatisraha 780.-;
12. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Tartu mnt 10c kinnisasi (11701:003:0067; 0,885 ha; (E)) alghind 3 980.-, tagatisraha 390.-;
13. Põlva maakond Räpina vald Viluste küla Seemne kinnisasi (87901:001:0264; 1,1643 ha; (M)) alghind 3 140.-, tagatisraha 310.-;
14. Pärnu maakond Lääneranna vald Järve küla Velmanni kinnisasi (43001:001:0133; 8,98 ha; (M)) alghind 22 450.-, tagatisraha 2 240.-;
15. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Uus-Pärnu mnt 3 kinnisasi (41101:001:0564; 0,8087 ha; (T)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
16. Tartu maakond Elva vald Annikoru küla Lemmiku kinnisasi (17101:001:0186; 5,65 ha; (M)) alghind 19 210.-, tagatisraha 1 920.-;
17. Tartu maakond Elva vald Konguta küla Rästi kinnisasi (17101:001:0135; 4,39 ha; (M)) alghind 14 490.-, tagatisraha 1 440.-;
18. Tartu maakond Elva vald Pööritsa küla Riva kinnisasi (17101:001:0181; 1,3695 ha; (M)) alghind 4 930.-, tagatisraha 490.-;
19. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Tatruluha kinnisasi (28301:001:0146; 9,55 ha; (M)) alghind 11 460.-, tagatisraha 1 140.-;

20. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Karuvälja kinnisasi (29101:001:0092; 1,6929 ha; (M)) alghind 5 760.-, tagatisraha 570.-;
21. Tartu maakond Nõo vald Vissi küla Trulli vkt 8 kinnisasi (52801:001:0802; 0,1136 ha; (S)) alghind 2 950.-, tagatisraha 290.-;
22. Tartu maakond Peipsiääre vald Alasoo küla Pedajamäe kinnisasi (58601:001:0176; 0,5861 ha; (M)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;
23. Tartu maakond Peipsiääre vald Alasoo küla Kivinurme kinnisasi (58601:001:0162; 2,6 ha; (M)) alghind 9 360.-, tagatisraha 930.-;
24. Tartu maakond Peipsiääre vald Rupsi küla Jõekäänu kinnisasi (58601:001:0177; 12,26 ha; (M)) alghind 26 970.-, tagatisraha 2 690.-;
25. Tartu maakond Peipsiääre vald Savastvere küla Kuusenurme kinnisasi (58601:001:0165; 2,21 ha; (M)) alghind 7 960.-, tagatisraha 790.-;
26. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Praganurme kinnisasi (58601:001:0166; 13,35 ha; (M)) alghind 44 060.-, tagatisraha 4 400.-;
27. Tartu maakond Tartu vald Arupää küla Kruusapõllu kinnisasi (79601:001:0256; 1,3752 ha; (M)) alghind 4 400.-, tagatisraha 440.-;
28. Tartu maakond Tartu vald Kärevere küla Koosapõllu kinnisasi (79601:001:0250; 1,8418 ha; (M)) alghind 5 710.-, tagatisraha 570.-;
29. Tartu maakond Tartu vald Maramaa küla Kandipõllu kinnisasi (79601:001:0194; 8,62 ha; (M)) alghind 32 760.-, tagatisraha 3 270.-;
30. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Kirsipõllu kinnisasi (79601:001:0253; 4,3251 ha; (M)) alghind 13 840.-, tagatisraha 1 380.-;
31. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Pargipõllu kinnisasi (79601:001:0248; 2,4699 ha; (M)) alghind 8 400.-, tagatisraha 840.-;
32. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Mesinurme kinnisasi (79601:001:0257; 2,8 ha; (M)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;
33. Tartu maakond Tartu vald Vesneri küla Kraavivahe kinnisasi (79601:001:0249; 3,88 ha; (M)) alghind 9 700.-, tagatisraha 970.-;
34. Tartu maakond Tartu vald Võibla küla Ammeluha kinnisasi (79601:001:0262; 3,13 ha; (M)) alghind 4 070.-, tagatisraha 400.-;
35. Tartu maakond Tartu vald Väänikvere küla Survapõllu kinnisasi (79601:001:0251; 7,41 ha; (M)) alghind 19 270.-, tagatisraha 1 920.-;
36. Viljandi maakond Mulgi vald Halliste alevik Puka tn 6 kinnisasi (48001:001:0087; 0,9761 ha; (M)) alghind 4 390.-, tagatisraha 430.-;
37. Valga maakond Valga vald Lüllemäe küla Orava kinnisasi (28901:001:0056; 0,8948 ha; (M)) alghind 1 780.-, tagatisraha 170.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise

sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

1) pakkuja nimi,

2) pakkuja isikukood või registrikood,

3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,

4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,

5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,

6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi

arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917098000001;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 28.03.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 28.03.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.03.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja

on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 28.03.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1435583