

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.01.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et võttes arvesse Vaida aleviku Saarepargi-I kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 11.01.2011 korraldusega nr 16 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Vaida aleviku Saarepargi-I le kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saarepargi-I kinnistu jagamine kaheks väikeelamu krundiks, moodustatavatele kruntidele elamumaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse seadmine ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeritav ala asub Vaida alevikus Saarepargi-I kinnistul. Juurdepääs kinnistule toimub Golfi teelt keerava Saare põik tee kaudu. Kinnistu on katastritunnusega 65303:003:0271. Planeeritava ala suurus on ca 5965 m². Kinnistul asub kelder ja eramu, ehitusaluse pinnaga 495 m².

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Keskkonnaregistri andmebaasile ja Maa-ameti kaardiserverile (06.12.2010 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ega mõjualas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala. Kaitstavatele loodusobjektidele on mõju viidud minimaalseks. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 11.01.2011 korraldusega nr 16 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.