

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae küla Tulbi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera tee ja Tulbi tee ristumisel, olemasoleval elamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse Loopera teelt ja Tulbi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.12.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 325 kehtestatud Rae küla Kaasiku kinnistu detailplaneeringut pos 26 osas, jagada olemasolev hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu 7 elamumaa krundiks ja 3 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Rae küla Tulbi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1434162