

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 31.01.2019 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 177 kehtestatud Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust Maardu lõunakarjääri, 11601 Loo-Loovälja tee L13, 1 Tallinn-Narva tee ja Kirdenurga maaüksuste osas.

Maardu küla Maardu lõunakarjääri detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 17.12.2002 korraldusega nr 553 „Maardu küla Maardu lõunakarjääri detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ eesmärgiga maa-ala korrastada ja välja selgitada kasutusotstarbe võimalused. Planeeringuala suuruseks määrati ca 280 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritaval alal kaevandustegevuse lõppedes ulatusliku puhkeala planeerimine, planeeringuala äärealadele kruntide kavandamine ärilise tegevuse ning keskkonda mittehäiriva tootmise jaoks, mille mõjud ei või väljuda iga konkreetse krundi piiridest.

Planeeringu lahendusega nähakse ette Maardu lõunakarjääri kinnistule avaliku kasutusega rekreatsiooniala rajamine. Riigimaantee kõrvalmaantee 11102 Maardu mõisa tee ja riigimaantee põhimaantee 1 Tallinn-Narva äärde näeb planeeringu lahendus ette äri- ja/või tootmispindade rajamise, mis on ühest küljest puhvriks maanteelt tulenevale negatiivsele mõjule (müra, vibratsioon, õhusaaste), teisest küljest aga maantee äärse territooriumi otstarbekaks kasutamiseks, kuna maanteede kaitsevööndisse sotsiaalse suunitlusega objekte rajada ei ole soovitatav.

Planeeringuala on ette nähtud jagada kokku 19-ks krundiks: üks turismi-, matka- ja väljasõidu ning puhke- ja spordirajatise maa alaliigiga ühiskondlike hoonete maa krunt, kolm tee ja tänava maa krunti ning 15 laohoone, hulgikaubanduse, tootmishoone, väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone ning logistikakeskuse maa alaliigiga äri- ja tootmismaa krunti.

Kuna Aara maaüksuse osas ei ole ruumilist lahendust veel kokkulepitud ja planeeringu koostamine jätkub, kehtestas Jõelähtme Vallavolikogu Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu osaliselt Maardu lõunakarjääri (24501:001:0756), 11601 Loo-Loovälja tee L13 (24504:003:0917), 1 Tallinn-Narva tee (24501:001:0757) ja Kirdenurga (24501:001:0592) maaüksuste osas.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1433592